

Кому:

**ООО Группа Компаний «ЖБИ-2»**

(наименование застройщика

ИНН 6950201563, ОГРН 1166952075498

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170040,**

**г. Тверь, пр-т 50 лет Октября,**

**д.17, оф.205**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 26.05.2020

№ 69-ru69304000-21-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Планерная, ул. Фрунзе, пер. 1-ый Вагонников в г. Твери. Многоквартирный 10 этажный жилой дом по пер. 1-ый Вагонников». 3-ий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-004646-2020 от 25.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	69:40:0100034:43



	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100034
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU69304000-139 от 17.03.2015, утвержден распоряжением администрации города Твери № 225 от 25.03.2015
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление Администрации города Твери № 2152 от 29.11.2011 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переуллка 1-ый Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «АРТИС», шифр объекта: 211-5.3 Тверь, 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь здания (кв. м):	6921,0
	Площадь участка (кв. м):	5742,0
	Объем (куб. м):	22098,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1979,7
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота (м):	33,8
	Количество подземных/подвальных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	628,2
	Иные показатели:	Кол-во квартир: 79 кв-р, Собщ.кв-р (с учетом лоджий) = 4640,0 кв.м; Собщ.кв-р (без учета лоджий) = 4514,5 кв.м; Собщ.нежилых пом.= 1226,0 кв.м; Складовых для жильцов дома=242,6 кв.м; Собщ.имущества=920,7 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, г. Тверь, пер.1-ый Вагонников,6

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «06» апреля 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», разработанным ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «АРТИС», шифр 211-5.3, 2019 год.

Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Ефремов  
(расшифровка подписи)

"26" 05 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.